



Sayı : 38591462-010.07.03-2024-137

15.01.2024

Konu : 2024 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler
Listesi

Sirküler No: 39

Sayın Üyemiz,

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün resmî internet sayfasında (120227,birimmalietlerlistesi-2024pdf.pdf (ktb.gov.tr) "**2024 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler Listesi**" yayınlanmıştır.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca belirlenen "**2024 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler Listesi**" nde Deniz Turizmi Tesislerinden;

Yat Limanı Birim Maliyet Fiyatı 741.998,00 TL/Yat,

Yat Yanaşma Yeri/Rıhtım ve İskele/ Yat Çekme Yeri Birim Maliyet Fiyatı 394.573,00 TL/yat olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Listenin tamamı, Odamız Web Sayfasında (www.denizticaretodasi.org.tr) Duyurular/Turizm Bölümünde yayınlanmakta olup, ayrıca yazımız Ek'inde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter

Ek:2024 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler Listesi (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası)
- İMEAK DTO Şubeleri ve Temsilcilikleri
- İMEAK DTO 14,31,38,39,43,45,46 ve 48 No'lu Meslek Komitesi Başkan ve Üyeleri
- Tüm Yat Limanları ve Kruvaziyer Liman İşletmeleri

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/bsdzdmzn4>
Bilgi için: Furkan HAMARAT Telefon: 275
E-Posta: furkan.hamarat@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr





İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ

ISTANBUL & MARMARA, AEGEAN, MEDITERRANEAN, BLACKSEA REGIONS

DENİZ TİCARET ODASI



CHAMBER OF SHIPPING

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin :
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/bsdzdmzn4>
Bilgi için: Furkan HAMARAT Telefon: 275
E-Posta: furkan.hamarat@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35 KEP: imeakdto@hs01.kep.tr
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr



2024 YILI TURİZM TESİSLERİ BİRİM MALİYETLER LİSTESİ			
TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	MALİYET	BİRİM
OTEL	5 YILDIZ	699.174,00	TL/yatak
	4 YILDIZ	483.155,00	TL/yatak
	3 YILDIZ	358.296,00	TL/yatak
	2 YILDIZ + LOKANTA	206.813,00	TL/yatak
	2 YILDIZ	150.134,00	TL/yatak
	1 YILDIZ	128.587,00	TL/yatak
BUTİK OTEL / ÖZEL TESİS (KONAKLAMA)		699.174,00	TL/yatak
TATİL KÖYÜ	5 YILDIZ / 1. SINIF	401.564,00	TL/yatak
	4 YILDIZ / 2. SINIF	301.280,00	TL/yatak
MOTEL		164.518,00	TL/yatak
LÜKS ÇADIR TESİSİ		699.174,00	TL/yatak
KAMPİNG / MESİRE ALANI		160.569,00	TL/ünite
PANSİYON		113.583,00	TL/yatak
LOKANTA / GASTRONOMİ TESİSİ / KAFETERYA / ÖZEL TESİS (YEME-İÇME)		128.774,00	TL/kuver
TİCARİ ÜNİTE		45.001,00	TL/m ²
YAT LİMANI		741.998,00	TL/yat
YAT YANAŞMA YERİ / RIHTIM VE İSKELE / YAT ÇEKEK YERİ		394.573,00	TL/yat
GÜNÜBİRLİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	45.001,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	107,00	TL/m ²
	Kapalı Lokanta/Kafeterya	128.774,00	TL/kuver
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	45.001,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	297,00	TL/m ²
SPOR TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	45.001,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	297,00	TL/m ²
SAĞLIKLI YAŞAM TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	45.001,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	107,00	TL/m ²
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	45.001,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	107,00	TL/m ²
KONGRE VE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	33.859,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	107,00	TL/m ²
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	45.001,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	297,00	TL/m ²
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	19.281,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	1.158,00	TL/m ²
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	30.439,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	107,00	TL/m ²
KIRSAL TURİZM VE YAYLA TURİZMİ TESİSİ		128.587,00	TL/yatak
MEKANİK TESİS HATTI / KAYAK PİSTİ		107,00	TL/m ²

(Handwritten signatures and initials in blue ink)