

**Sayı** : 38591462-934.03.06-2022-1595

25.03.2022

**Konu** : Tekne İmal Yeri Tahsis Duyurusu

Sirküler No: 252

Sayın Üyemiz,

Zonguldak ili Kilimli ilçesi, Alacağzı mevkiinde bulunan Kilimli Balıkçı Barınağı ana mendireğinin arkasında mukim, mülkiyeti Hazineye ait 4.374,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, tekne imal yatırımı yapılması amacıyla kullanılmak üzere tahsis edileceği duyurusu, 25.03.2022 tarih ve 31789 sayılı Resmî Gazete'de Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmıştır.

Söz konusu duyuruda tahsis edilecek alanın krokisine de yer verilerek, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili meri mevzuat gereği yerine getirilmesi gerekli onay ve izinlerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilecek ön izin süresi içerisinde yatırımcı tarafından gerçekleştirileceği ve tekne imal amaçlı yatırım yapmak isteyenlerin başvurularını, duyurunun Resmî Gazete'deki son ilan tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'ne kapalı zarf usulü teslim etmeleri gerektiği belirtilmektedir.

Tekne İmal Yeri Tahsis Duyurusuna Odamızın web sayfası ([www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr)) "Genel Duyurular" bölümünden ulaşılabilir.

Bilgilerinizi arz/rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*İsmet SALİHOĞLU  
Genel Sekreter**Ek:** Tekne İmal Yeri Tahsis Duyurusu (4 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Gemi Armatörleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- TAİS (Türk Armatörleri İşverenler Sendikası)
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BS960888C>  
**Bilgi için:** Faruk HUSİÇ **Telefon:** 02122520130 **E-Posta:** faruk.husic@denizticaretodasi.org.tr  
 Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
**Tel :** +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35  
**Web:** [www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr) **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr





İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ

ISTANBUL & MARMARA, AEGEAN, MEDITERRANEAN, BLACKSEA REGIONS

**DENİZ TİCARET ODASI**



**CHAMBER OF SHIPPING**

Odası)

- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)
- 03,04,05,06,07,08,09,10,12 ve 47 No.lu Meslek Grupları

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BS960888C>  
Bilgi için: Faruk HUSİÇ Telefon: 02122520130 E-Posta: faruk.husic@denizticaretodasi.org.tr  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35  
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr



## TEKNE İMAL YERİ TAHSİS DUYURUSU

### Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünden:

#### ACIKLAMA:

Avan proje: Tesis yatırımına ilişkin ekonomik, teknik, mali ve hukuki hususları içeren ayrıntılı fizibilite raporunu,

İdare: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nı,

Katılım payı: Hazine taşınmazları üzerinde yeni tersane, tekne imal ve çekek yeri yatırımı yapılması amacıyla yapılacak arttırma ihalesi sonucunda oluşacak ve yatırımcılardan bir defaya mahsus olmak üzere peşin olarak tahsil edilecek bedeli,

Ön izin: İrtifak hakkı kurulmadan veya kullanma izni verilmeden önce; tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen izni,

Sözleşme: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yatırımcı arasında düzenlenen/düzenlenecek irtifak hakkı ve/veya kullanma izni ile ön izin sözleşmesini,

Termin planı: Yatırımcı tarafından sunulan ve yapılacak yatırımların tamamlanma sürelerini gösteren planını,

Tesis: Tekne İmal Yeri

Yatırımcı: Tekne İmal Yeri yatırımı yapmak isteyen gerçek veya özel hukuk tüzel kişi ya da kişileri,

Yönetmelik: 4/7/2014 tarihli ve 29050 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliği, ifade eder.

Zonguldak ili Kilimli ilçesi, Alacaagzı mevkiinde bulunan Kilimli Balıkçı Barınağı ana mendireğinin arkasında mukim mülkiyeti Hazineye ait 4.374,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Ekli krokide yer alan taşınmazın, tekne imal yatırımı yapılması amacıyla kullanılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere bu duyuru ve Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecektir.

#### BAŞVURU VE DAĞITIM ESASLARI:

1- Zonguldak ili Kilimli ilçesi, Alacaagzı mevkiinde bulunan Kilimli Balıkçı Barınağı ana mendireğinin arkasında mukim mülkiyeti Hazineye ait 4.374,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Ekli krokide yer alan taşınmazın, tekne imal yatırımı yapılması amacıyla kullanılmak üzere tahsis edilecektir.

2- Yatırımcı, tahsis edilen alan üzerinde yalnız duyuruda belirtilen ve tahsis gayesine uygun tesis kurabilecektir.

3- İdare; avan projeleri, gerektiğinde üzerinde değişiklik yaptırdıktan sonra uygun görebilecektir.

4- Ekli krokide gösterilen alanla ilgili, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili meri mevzuat gereği yerine getirilmesi gerekli onay ve izinler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilecek ön izin süresi içerisinde yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir.

5- Katılım payı bedeli, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliğin 11. maddesi kapsamında belirlenecektir.

6- Sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi nedeniyle sözleşmeleri gereğince Hazineye intikal eden tesislerin yer aldığı taşınmazların üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesine ve/veya kullanma izni verilmesine ilişkin yapılacak arttırma ihalesinde oluşan katılım payı bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

7- Kendisine Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecek yatırımcı, yerin tesliminden itibaren bir yıl içinde inşaat ruhsatı alarak inşaata başlayacak, bir yıldan sonra ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde uygun görülmüş olan avan projede belirtilen yatırımlarının tamamını bitirecek ve bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde bir yıla kadar uzatılabilecektir.

8- Avan projede, tahsis amacına uygun olarak, sonradan yapılacak değişiklikler konusunda İdarenin uygun görüşünün alınması zorunlu olacaktır.

9- Üzerine ihale kalan ve ihalesi onaylanan yatırımcı lehine Hazine taşınmazları üzerinde tesis yapılması amacıyla otuz yıla kadar irtifak hakkı ve/veya kullanma izni verilecektir.

10- Yatırımcılar müracaatlarına aşağıdaki bilgi ve belgeleri ekleyecek, talep olunan bilgi ve belgelerin tamamını ibraz etmeyen yatırımcıların müracaatı dikkate alınmayacaktır. Tahsis işlemi gerekleşe dahi, yanlış beyanda bulunduğu belirlenen yatırımcıların tahsisi İdare ve evre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na alınacak müşterek kararlarla iptal edilecektir.

11- Yapılacak tesisin özelliğine göre avan projede aşağıdaki bilgi ve belgeler yer alacak, bu bilgi ve belgeler İdarece yapılacak değerlendirmede esas alınacak ve kooperatiflere öncelik verilecektir.

Yatırım ve Yatırımcıya ait bilgiler

a) Adı, soyadı veya unvanı ve faaliyet konusu,

b) Varsa tekne imal yatırımlarına ilişkin deneyimi,

c) Varsa, son yıla ait onaylı bilanço ve kar zarar cetveli,

d) Tüzel kişilerde ana sözleşme ve değişikliklerin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği,

e) Vergi kimlik numarası, kayıtlı bulunulan meslek odasının adı ve sicil belgesi,

f) Yatırımcının imza beyanı, yatırımcı tüzel kişi ise imza sirküleri ve yetkili temsilcinin/temsilcilerin yetki belgesi,

g) Yapılacak yatırımın maliyet hesabı ile bu yatırım için planlanan finansman kaynağı, (yatırım bedelinin en az %20 sinin öz kaynak olması gerekir.)

h) Kapalı ve açık alanların toplam yüzölçümü,

i) İstihdam durumunu gösterir detaylı liste,

j) Varsa kızakların türleri ve ebatları,

k) Yapılması öngörülen kapalı atölyelerin boyutları ve işlevleri,

l) Yıllık yapacağı tekne adeti ve üretilecek en büyük tekne boyu (metre olarak)

m) Tersane, Tekne İmal ve ekek Yeri hakkında Yönetmeliğe uygun hazırlanmış Tesis Organizasyonu ve Yerleşim Planı taslağı,

n) Termin planı,

o) Tesiste kullanılacak ana ekipmanlar, kreynlerin türleri ve kaldırma kapasiteleri,

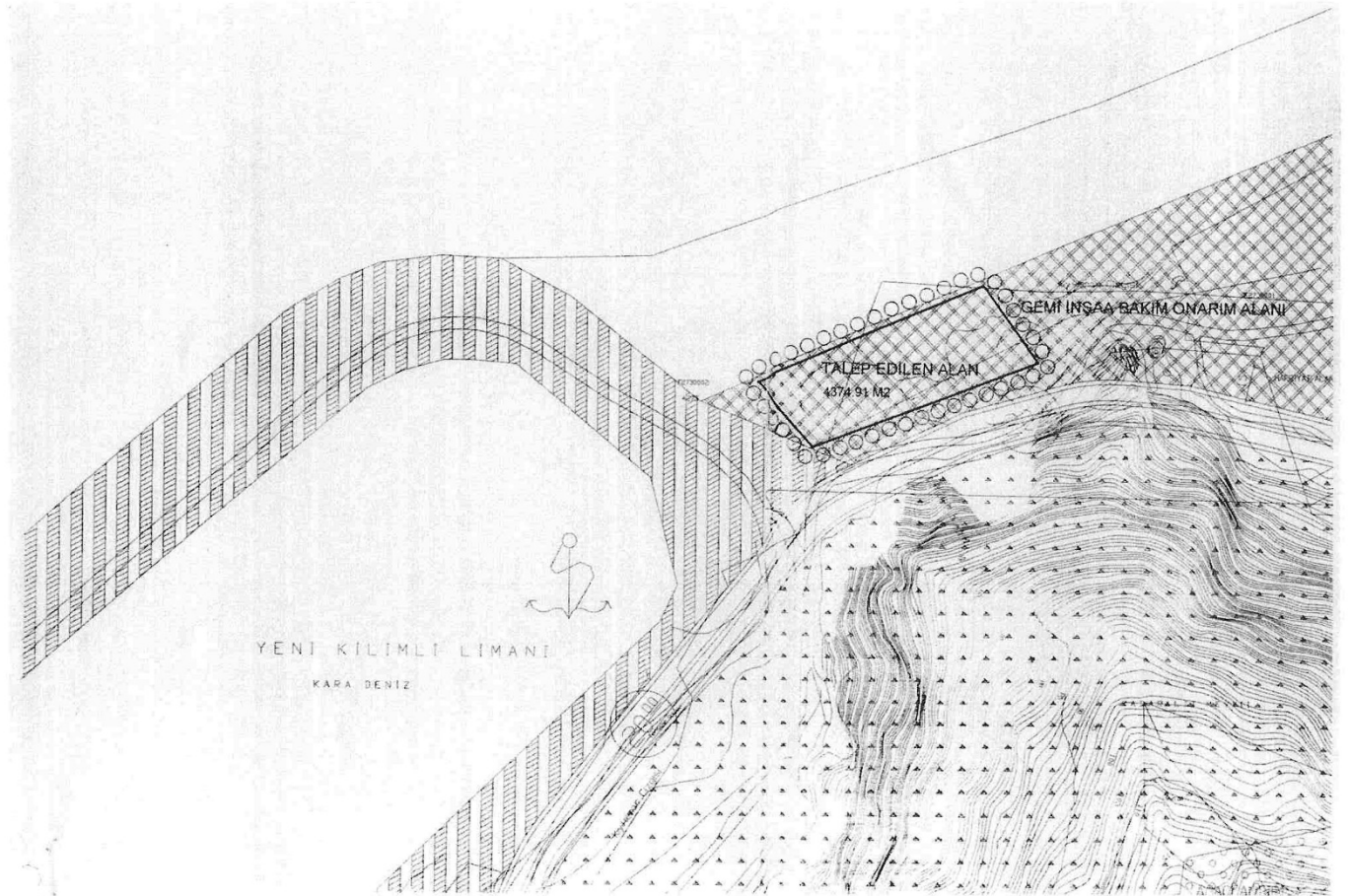
p) Atıkların nasıl bertaraf edileceği,

q) Tesis ile deniz arası ulaşımın nasıl sağlanacağına ilişkin açıklayıcı bilgi.

12- İř bu duyurunun yayımından önce, duyuru kapsamına giren ve benzeri konularla ilgili olarak yapılan müracaatlar geçersizdir.

13- Tekne İmal amaçlı yatırım yapmak isteyen gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri, iř bu duyuruda belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden dosyalarını, iř bu duyurunun Resmî Gazete'deki son ilan tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde, kapalı zarf usulü Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü Hakkı Turaylı Caddesi No: 5, C Blok Kat: 6 06338, Emek/ANKARA adresine son gün mesai saati bitimine kadar teslim edeceklerdir. Kapalı zarf usulüne göre müracaat etmeyenlerin müracaatları ile posta ile yapılan müracaatlar ayrıca müracaat süresi bitiminden sonra yapılacak müracaatlar ve istenilen bilgi ve belgeleri eksik olan yatırımcıların müracaatları dikkate alınmayacaktır.

Başvurular, müracaat süresi bitiminden sonra İdarece bu konuda oluşturulan bir komisyon tarafından değerlendirilecek olup, uygun görülen yatırımcının tahsis işlemleri ilgili mevzuat çerçevesinde sonuçlandırılarak ilgisine bildirilecektir.



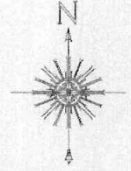
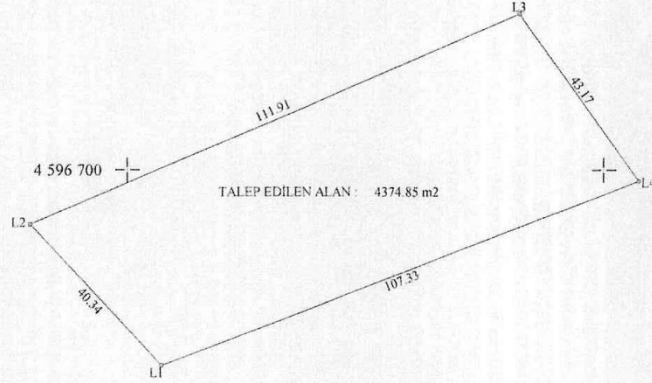
ITRF\_96 KOORDINAT SITEMİ

ÖLÇÜ KROKISI

İLİ	ZONGULDAK
İLÇESİ	KILIMLI
PAFTA NO	F27B-02-b-2-b

## Koordinat Özet Çizelgesi

NoktaNo	Y	X
L1	403707.20	4596659.00
L2	403679.75	4596688.55
L3	403782.47	4596732.97
L4	403807.32	4596697.67



ÖLÇEK : 1 / 1000

4 596 600 —+—  
—+— 403 700

4 596 600 —+—  
—+— 403 800

  
**Bahattin KOKDEMİR**  
Harita ve Kadastro Mühendisi  
Dip No: 2008/0106/12  
Oda Sicil No: 11259