



İstanbul :

Sayı

Our Reference : 3775

05.10.2018

Konu

Subject : İlan Hk.

Sirküler No: 564 /2018

Sayın Üyemiz,

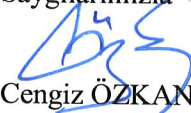
**İlgi:** Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 24.09.2018 tarih ve 86039450-823.02 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile;

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Ankara, İstanbul, Muğla, Muş, Siirt ve Yalova illerindeki muhtelif taşınmazların özelleştirmesine ilişkin İlanlar Ek'te yer almaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederiz.

Saygılarımızla

  
Cengiz ÖZKAN  
Genel Sekreter V.

**EK:** İlgi Yazı Örneği ve Ek'i (8 Sayfa)  
(Odamız Web Sayfası)

**DAĞITIM**

- Tüm Üyelerimiz (WEB Sayfasında)

Ayrıntılı Bilgi:

Telefon:

E-mail:



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE  
**Tel** : +90 (212) 252 01 30 (Pbx)  
**Web**: [www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr)  
**Web**: [www.chamberofshipping.org.tr](http://www.chamberofshipping.org.tr)

**Faks** : +90 (212) 293 79 35**E-mail**: [iletisim@denizticaretodasi.org.tr](mailto:iletisim@denizticaretodasi.org.tr)**E-mail**: [contact@chamberofshipping.org.tr](mailto:contact@chamberofshipping.org.tr)



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI  
BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE  
BAŞKANLIĞI Sayı: 82765  
Tarih: 24.09.2018 11:19



00000082765

Sayı : 86039450-823.02

Konu : İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Ankara, Muğla, Muş, Yalova illerindeki muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-imzalıdır  
Adil Melih YAVUZ  
Başkan a.  
Daire Başkanı V.

Dağıtım:  
Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığına  
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA

Telefon: 0312 585 81 28 Faks: 0312 585 80 51

E-posta: ikoksalan@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi için: İlknur KÖKSALAN  
Bas. Halk. İş. Mütş.

Telefon: 8128

akın elektronik imzalı surcine <https://ebysbd.oib.gov.tr> adresinden 02cdc13d-b9b8-47c8-b571-24a0f1c2c269 kodu ile erişebilirsiniz.  
beleg 5070 savılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



## YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi
1	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Akköprü Mahallesi, 5050 ada 4 no.lu parsel, 1768 ada 82, 83, 84, 85, 86 no.lu parseller ve 6243 ada 2 no.lu parsel ile Varlık Mahallesi, 6250 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde bulunan toplam 136.126,44 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki binalar (bir bütün halinde)	10.000.000	250	26.11.2018
2	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yuva Mahallesi, 43264 ada, 9 no.lu parselde bulunan 4.649 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki binalar (bir bütün halinde)	200.000	150	26.11.2018
3	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, İvedik Mahallesi, 42352 ada, 9 no.lu parselde bulunan 355 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	8.500	100	26.11.2018
4	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 230 ada, 8 no.lu parselde bulunan 1.456,28 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	100.000	150	26.11.2018
5	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Yalıkavak Mahallesi, 696 ada, 30 no.lu parselde bulunan 25.023,29 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	215.000	150	26.11.2018
6	Muş ili, Merkez ilçesi, Zafer Mahallesi, 158 ada, 12 no.lu parselde bulunan 8.109,19 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki binalar (bir bütün halinde)	90.000	150	26.11.2018
7	Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Merkez Mahallesi, 506 no.lu parselde bulunan 10.000 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	60.000	150	26.11.2018
8	Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Merkez Mahallesi, 508 nolu parselde bulunan 10.000 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	60.000	150	26.11.2018
9	Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Merkez Mahallesi, 512 no.lu parselde bulunan 10.000 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	60.000	150	26.11.2018
10	Yalova ili, Merkez ilçesi, Elmalık Köyü, 106 ada, 1 no.lu parselde bulunan 4.470,83 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	50.000	150	26.11.2018
11	Yalova ili, Merkez ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 195 ada, 6 no.lu parselde bulunan 30.156,30 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 22.323,49 m <sup>2</sup> hissesi	85.000	150	26.11.2018
12	Yalova ili, Merkez ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 195 ada, 13 no.lu parselde bulunan 6.982,74 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	35.000	150	26.11.2018
13	Yalova ili, Termal ilçesi, Akköy Köyü, 2230 no.lu parselde bulunan 9.680 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	27.000	150	26.11.2018

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaza teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine/ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17.00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Atatürk Bulvarı Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (OGG olması halinde OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.) ile ihalenin konusu belirtilmektedir.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, ÇANKAYA, 06600 ANKARA

Tel: 0 312 587 83 30 - Faks: 0 312 585 80 51

www.oib.gov.tr | www.bik.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI  
BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE  
BAŞKANLIĞI Sayı: 82777  
Tarih: 24.09.2018 11:23



00000082777

Sayı : 86039450-823.02

Konu : İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Ankara ilindeki muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-imzalıdır  
Adil Melih YAVUZ  
Başkan a.  
Daire Başkanı V.

Dağıtım:  
Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığına  
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA

Telefon: 0312 585 81 28 Faks:0312 585 80 51

E-posta: ikoksalan@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi için : Ilknur KÖKSALAN

Bas.Halk.İş.Müş.

Telefon: 8128



## YATIRIMCILARA DUYURU

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde aşağıda belirtilen taşınmazlar "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yakaçık Mahallesi, 43966 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı toplam 4.737,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	50.000	150	30.11.2018
2	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yakaçık Mahallesi, 43987 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı toplam 2.500,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	30.000	150	30.11.2018
3	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yakaçık Mahallesi, 60277 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı toplam 12.977,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	150.000	150	30.11.2018
4	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karacakaya Mahallesi, 62079 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı toplam 2.873,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
5	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karacakaya Mahallesi, 62079 ada, 8 no.lu parselde kayıtlı toplam 4.431,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
6	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karacakaya Mahallesi, 62079 ada, 9 no.lu parselde kayıtlı toplam 3.645,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
7	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karacakaya Mahallesi, 62082 ada, 9 no.lu parselde kayıtlı toplam 4.053,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
8	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karacakaya Mahallesi, 62082 ada, 10 no.lu parselde kayıtlı toplam 3.305,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
9	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karacakaya Mahallesi, 62085 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı toplam 2.586,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
10	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karacakaya Mahallesi, 62087 ada, 8 no.lu parselde kayıtlı toplam 5.963,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
11	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karacakaya Mahallesi, 62091 ada, 10 no.lu parselde kayıtlı toplam 5.857,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
12	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Karacakaya Mahallesi, 62198 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı toplam 2.675,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
13	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Incek Mahallesi, 111123 ada, 10 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.200,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
14	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Incek Mahallesi, 111127 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.018,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
15	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Incek Mahallesi, 111257 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı toplam 2.022,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	25.000	150	30.11.2018
16	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Incek Mahallesi, 111262 ada, 7 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.047,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
17	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Incek Mahallesi, 111262 ada, 8 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.118,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
18	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Incek Mahallesi, 111262 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.440,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	25.000	150	30.11.2018
19	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Incek Mahallesi, 111281 ada, 13 no.lu parselde kayıtlı toplam 2.023,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	25.000	150	30.11.2018
20	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Incek Mahallesi, 111283 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.282,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	25.000	150	30.11.2018
21	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 967 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı toplam 3.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	20.000	150	30.11.2018
22	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 112213 ada, 6 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.053,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	25.000	150	30.11.2018
23	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 112404 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.327,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	60.000	150	30.11.2018
24	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 112443 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.612,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	80.000	150	30.11.2018
25	Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi, 112443 ada, 6 no.lu parselde kayıtlı toplam 1.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	50.000	150	30.11.2018

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla taşınmaz ihalesi için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı ihale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin; Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun edilemez.
- İhalelere konu taşınmazlar hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedelleri İdarenin;

- T. Halk Bankası A.Ş. Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T.Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilmelidir.

- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmaktaki serbesttir. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya ilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresi sona ermeden duyurulacaktır.
- İhalelere konu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, ÇANKAYA, 06600 ANKARA  
Tel: 0 312 585 82 30 Faks: 0 312 585 81 94

www.oib.gov.tr | www.bik.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI  
BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE  
BAŞKANLIĞI Sayı: 82781  
Tarih: 24.09.2018 11:24



0000082781

Sayı : 86039450-823.02

Konu : İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İstanbul ili, Beykoz ilçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesindeki muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-imzalıdır  
Adil Melih YAVUZ  
Başkan a.  
Daire Başkanı V.

Dağıtım:  
Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığına  
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA

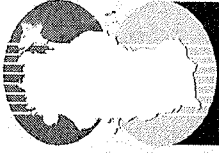
Telefon: 0312 585 81 28 Faks:0312 585 80 51

E-posta: ikoksalan@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi için : İlnur KOKSALAN

Bas.Halk.İiş.Müş.

Telefon: 8128



## YATIRIMCILARA DUYURU

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde aşağıda belirtilen taşınmazlar "Satış" ve "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemleri ile birlikte bir bütün olarak özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Maliye Hazinesi adına kayıtlı, İstanbul ili, Beykoz ilçesi, Çayağzı (Riva) Mahallesi, 212 numaralı parseldeki 17.687 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın "Satış" yöntemiyle, 213 numaralı parseldeki 16.625 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın 49 (kırkdokuz) yıl süreyle "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle bir bütün halinde özelleştirilmesi	1.500.000	5.000	18.10.2018

- İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin; **Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA** adresine son teklif verme tarihi **saat 17:00'ye kadar** elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhaleye konu taşınmazlar hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedeli İdare'nin;

- T. Halk Bankası A.Ş. Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan  
TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan  
TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T.Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan  
TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilmelidir.

- Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.  
İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresi sona ermeden duyurulacaktır.
- İhaleye konu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

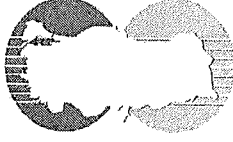
Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, ÇANKAYA, 06600 ANKARA

Tel: 0 312 585 82 30 Faks: 0 312 585 81 94

www.oib.gov.tr | www.bik.gov.tr

Bu belgenin elektronik imzalı suretine <https://eysbd.oib.gov.tr> adresinden e189c353-7892-4c68-ba61-d986426433a8 kodu

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI  
BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER DAİRE  
BAŞKANLIĞI Sayı: 82769  
Tarih: 24.09.2018 11:19



00000082769

Sayı : 86039450-823.02

Konu : İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Siirt ilindeki taşımazın özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-İmzalıdır  
Adil Melih YAVUZ  
Başkan a.  
Daire Başkanı V.

Dağıtım:  
Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığına  
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA

Telefon: 0312 585 81 28 Faks:0312 585 80 51

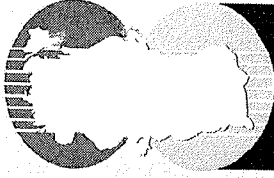
E-posta: ikoksalan@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi İçin : İknur KÖKSALAN

Bas.Halk.İş.Müş.

Telefon: 8128





## YATIRIMCILARA DUYURU

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıdaki taşınmaz 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
Siirt ili, Kurtalan ilçesi, Kıcıman Mahallesi, 158 ada, 2 parseldeki 58.826,00 m <sup>2</sup> taşınmaz	250.000	1.000	15.10.2018

- İhale, kapalı zarf içerisinde **yatırım, üretim ve istihdam taahhütlerini de kapsayacak** şekilde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle, 4046 sayılı Kanun'un 18/C-c maddesinde belirtilen "**Belirli İstekliler Arasında İhale**" usulü ile gerçekleştirilecektir.
- İhaleye, Dernek ve Vakıflar (kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine / ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunması kaydıyla), gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları (OGG) katılabilir.
- İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdare'nin; **Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA** adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. İhale Şartnamesi için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi bedeli İdare'nin;

- T. Halk Bankası A.Ş. deki **TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06,**
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. deki **TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38,**
- T.Vakıflar Bankası T.A.O. daki **TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67**

numaralı hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi ile ihale konusu taşınmaza ilişkin ihale şartnamesi alınacağı belirtilecektir.

- İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- İdare, son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihi sona ermeden duyurulacaktır.
- İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, ÇANKAYA, 06600 ANKARA  
Tel: 0 312 585 84 74 Faks: 0 312 585 80 61

[www.oib.gov.tr](http://www.oib.gov.tr) | [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.