



Sayı : 38591462-010.07.02-2021-196

11.01.2021

Konu : Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Tahsis
Duyurusu

Sirküler No: 30

Sayın Üyemiz,

09 Ocak 2021 tarih ve 31359 sayılı Resmi Gazete'de Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından "Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Tahsis Duyurusu" yayımlanmıştır.

Bahse konu tahsis ihalesi duyurusu ile Sinop İli, Gerze İlçesi, Yaykıl Köyü, Çakıroğlu Mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 111 ada, 2 parsel numaralı ve 57.855,58 m² yüzölçümlü taşınmazın, tersane, tekne imal ve çekme yeri olarak kullanılmak üzere 4/7/2014 tarihli ve 29050 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Yatırımlarına Tahsisine ilişkin Yönetmelikte belirtilen esaslara göre gerçek veya tüzel kişilere tahsis işlemi gerçekleştirileceği belirtilmiştir.

İlgili ihale duyurusu Odamız web sayfasında (www.denizticaretodasi.org.tr) "Genel ve Kıyı Yapıları Duyuruları" bölümlerinde yayınlanmakta olup ayrıca e-posta ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Saygılarımla,

İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter

Ek:

Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Tahsis Duyurusu (3 sayfa)

Dağıtım:

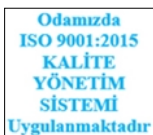
Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Gemi Armatörleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- S.S. Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/L5KB2K>

Bilgi için: Sıla ÇUHACIOĞLU Telefon: 02122520130/244 E-Posta:

silacuhacioglu@denizticaretodasi.org.tr

Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE

Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35

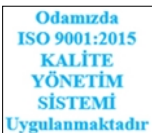
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr





- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri Derneği)
- DEM-BİR (Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği)
- TÜRDEF (Türkiye Denizcilik Federasyonu)
- WISTA Türkiye Derneği
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası)
- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)
- 03,04,05,06 ve 07 No'lu Meslek Grupları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/L5KB2K>
Bilgi için: Sıla ÇUHACIOĞLU Telefon: 02122520130/244 E-Posta: sila.cuhacioglu@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr



TERSANE, TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ TAHSİS DUYURUSU

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünden:

Konu : Sinop İli, Gerze İlçesi, Yaykıl Köyü, Çakıroğlu Mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 111 ada, 2 parsel numaralı ve 57.855,58 m² yüzölçümlü taşınmazın tersane, tekne imal ve çekek yeri alanı olarak tahsisi için duyuru.

AÇIKLAMA:

Avan proje: Tesis yatırımına ilişkin ekonomik, teknik, mali ve hukuki hususları içeren ayrıntılı fizibilite raporunu,

İdare: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nı,

Katılım payı: Hazine taşınmazları üzerinde yeni tersane, tekne imal ve çekek yeri yatırımı yapılması amacıyla yapılacak arttırma ihalesi sonucunda oluşacak ve yatırımcılardan bir defaya mahsus olmak üzere peşin olarak tahsil edilecek bedeli,

Ön izin: İrtifak hakkı kurulmadan veya kullanma izni verilmeden önce; tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen izni,

Sözleşme: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile yatırımcı arasında düzenlenen/düzenlenecek irtifak hakkı ve/veya kullanma izni ile ön izin sözleşmesini,

Termin planı: Yatırımcı tarafından sunulan ve yapılacak yatırımların tamamlanma sürelerini gösteren planını,

Tesis: Tersane, tekne imal ve çekek yerini,

Yatırımcı: Tersane, tekne imal ve çekek yeri yapmak isteyen gerçek veya özel hukuk tüzel kişi ya da kişileri,

Yönetmelik: 4/7/2014 tarihli ve 29050 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliği, ifade eder.

Sinop İli, Gerze İlçesi, Yaykıl Köyü, Çakıroğlu Mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 111 ada, 2 parsel numaralı ve 57.855,58 m² yüzölçümlü, ekli krokide yer alan taşınmazın, tersane, tekne imal ve çekek yeri olarak kullanılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere bu duyuru ve Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecektir.

BAŞVURU VE DAĞITIM ESASLARI:

1- Sinop İli, Gerze İlçesi, Yaykıl Köyü, Çakıroğlu Mevkiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 111 ada, 2 parsel numaralı ve 57.855,58 m² yüzölçümlü, ekli krokide yer alan taşınmaz tersane, tekne imal ve çekek yeri alanı amacıyla kullanılmak üzere tahsis edilecektir.

2-Yatırımcı, tahsis edilen alan üzerinde yalnız duyuruda belirtilen ve tahsis gayesine uygun nitelikte tesis kurabilecektir.

3-İdare; avan projeleri, gerektiğinde üzerinde değişiklik yaptırdıktan sonra uygun görebilecektir.

4-Ekli krokide gösterilen alanla ilgili, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat gereği yerine getirilmesi gerekli onay ve izinler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilecek ön izin süresi içerisinde yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir.

5-Katılım payı bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliğinin 11. Maddesi kapsamında belirlenecektir.

6-Sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi nedeniyle sözleşmeleri gereğince Hazineye intikal eden tesislerin yer aldığı taşınmazların üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesine ve/veya kullanma izni verilmesine ilişkin yapılacak arttırma ihalesinde oluşan katılım payı bedeli, muhdesat bedeli de eklenmek suretiyle peşin olarak tahsil edilecektir.

7-Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecek yatırımcı, yerin tesliminden itibaren bir yıl içinde inşaat ruhsatı alarak inşaata başlayacak, bir yıldan sonra ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde uygun görülmüş olan avan projede belirtilen yatırımlarının tamamını bitirecek ve bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde bir yıla kadar uzatılabilecektir.

8- Avan projede tahsis amacına uygun olarak sonradan yapılacak değişiklikler konusunda İdarenin uygun görüşünün alınması zorunlu olacaktır.

9-Üzerine ihale kalan ve ihalesi onaylanan yatırımcı lehine Hazine taşınmazları üzerinde tesis yapılması amacıyla otuz yıla kadar irtifak hakkı ve/veya kullanma izni verilecektir.

10-Yatırımcılar müracaatlarına aşağıdaki bilgi ve belgeleri ekleyecek, talep olunan bilgi ve belgelerin tamamını ibraz etmeyen yatırımcıların müracaatı dikkate alınmayacaktır. Tahsis işlemi gerçekleşse dahi, yanlış beyanda bulunduğu belirlenen yatırımcıların tahsisi İdare ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca alınacak müşterek kararlarla iptal edilecektir.

11- Yapılacak tesisin özelliğine göre avan projede aşağıdaki bilgi ve belgeler yer alacak, bu bilgi ve belgeler İdarece yapılacak değerlendirmede esas alınacaktır.

I- Yatırım ve Yatırımcıya ait bilgiler

- a) Adı, soyadı veya unvanı ve faaliyet konusu,
- b) Varsa tersane, tekne imal ve çekek yeri yatırımlarına ilişkin deneyimi,
- c) Varsa, son yıla ait onaylı bilanço ve kar zarar cetveli,
- d) Tüzel kişilerde ana sözleşme ve değişikliklerin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği,
- e) Vergi kimlik numarası, kayıtlı bulunulan meslek odasının adı ve sicil belgesi,
- f) Yatırımcının imza beyanı, yatırımcı tüzel kişi ise imza sirküleri ve yetkili temsilcinin/temsilcilerin yetki belgesi,
- g) Yapılacak yatırımın maliyet hesabı ile bu yatırım için planlanan finansman kaynağı,
- h) Kapalı ve açık alanların toplam yüzölçümü,
- i) İstihdam durumunu gösterir detaylı liste,
- j) Varsa kızakların türleri ve ebatları,
- k) Yapılması öngörülen kapalı atölyelerin boyutları ve işlevleri,
- l) Yıllık yapacağı tekne âdeti ve üretilecek en büyük tekne boyu (metre olarak)
- m) Tesis Organizasyonu ve Yerleşim Planı taslağı,
- n) Termin planı,
- o) Tesiste kullanılacak ana ekipmanlar, kreynlerin türleri ve kaldırma kapasiteleri,

p) Atıkların nasıl bertaraf edileceği,

q) Tesiste ulaşımın nasıl sağlanacağına ilişkin açıklayıcı bilgi.

12- İş bu duyurunun yayımından önce, duyuru kapsamına giren ve benzeri konularla ilgili olarak yapılan müracaatlar geçersizdir.

13- Tersane, tekne imal ve çekek yerine yönelik yatırım yapmak isteyen gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri, iş bu duyuruda belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden 2 takım halinde dosyalarını, iş bu duyurunun Resmi Gazete'deki son ilan tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde, kapalı zarf usulü Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü Hakkı Turaylıç Cd., No: 5, C Blok Kat: 6 06338, Emek/ANKARA adresine son gün mesai saati bitimine kadar teslim edeceklerdir. Kapalı zarf usulüne göre müracaat etmeyenlerin müracaatları ile posta ile yapılan müracaatlar ayrıca müracaat süresi bitiminden sonra yapılacak müracaatlar ve istenilen bilgi ve belgeleri eksik olan yatırımcıların müracaatları dikkate alınmayacaktır.

Başvurular, müracaat süresi bitiminden sonra İdarece bu konuda oluşturulan bir komisyon tarafından değerlendirilecek olup, uygun görülen yatırımcının tahsis işlemleri ilgili mevzuat çerçevesinde sonuçlandırılarak ilgisine bildirilecektir.

EK : Tahsisi Yapılacak Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Alanına Ait Kroki

